

Số: 1508../TB-THADS(3)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 52/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 500/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 39/QĐ-THADS(3) ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3).

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1408459/HCM ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn; địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường ĐaKao, Quận 1.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng; trụ sở: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, (nay là phường Đống Đa), thành phố Hà Nội; địa chỉ liên lạc: Tầng 1, số 96 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Quê Hương – ông Từ Quốc Lâm là người đại diện theo pháp luật; địa chỉ: 34 Bửu Đình, Phường 5, Quận 6 (nay là phường Bình Tây), Thành phố Hồ Chí Minh

Kết quả thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 385A/2 Hậu Giang, Phường 11, Quận 6 (nay là phường Bình Phú), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 747851, số vào sổ cấp GCN:

CS32363 ngày 19/12/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 12/4/2019 có kết quả thẩm định giá trị tài sản là **11.882.759.000 đồng** (bằng chữ: Mười một tỷ, tám trăm tám mươi hai triệu bảy trăm na9m mươi chín đồng).

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án; người phải thi hành án có quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Trường hợp người được thi hành án; người phải thi hành án đồng ý với kết quả thẩm định giá nêu trên, thì trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, Chấp hành viên sẽ tiến hành ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án với tổ chức có thẩm quyền bán đấu giá để bán đấu giá tài sản trên. Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá là **11.882.759.000 đồng** (bằng chữ: Mười một tỷ, tám trăm tám mươi hai triệu bảy trăm na9m mươi chín đồng).

Vậy, thông báo để các đương sự biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Thị Loan